

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-2160-LOCH-2/2023
Интерни број: 353-89/2023
Дана 18.04.2023. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) ,члана 7 и 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члан 6. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), решавајући по захтеву инвеститора "М&М Fruits" доо из Београда (Чукарица), ул. Змајевачка бр. 12/32, поднетог путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, "М&М Fruits" доо из Београда(Чукарица), ул. Змајевачка бр. 12/32, поднетог путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме, за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-складишног простора П+0 и П+2, на катастарској парцели бр. 12156/1 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 30.03.2023. године, инвеститор, "М&М Fruits" доо из Београда (Чукарица), ул. Змајевачка бр. 12/32, путем пуномоћника "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пословно-складишног простора П+0 и П+2, на катастарској парцели бр. 12156/1 к.о. Рума, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење -Главна свеска и Пројекат архитектуре, pdf формат, бр. ИДР-Ј-01/2022 од јануара 2023. године, израђен од "СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата 'СМБ ПРО-ИНГ", ул. Алексе Шантића бр. 100, законски заступник Милош Краљ из Руме

Надлежни огран констатовао је да су испуњени услови за даље поступање по захтеву, те се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра и имаоцима јавних овлашћења захтевом за достављање копије плана, копије плана водова и услова за пројектовање и прикључење.

-Од Службе за катастар водова Нови Сад је прибављена копија плана водова број: 956-302-2177/2023 од 01.02.2023.године.

-Од Службе за катастар непокретности Рума је прибављена копија плана парцеле број: 952-04-094-1704/2023 од 01.02.2023.године.

-Од ЈП урбанизам и изградња Рума су прибављени урбанистичко-технички услови број: 1/3-12/23 од фебруара 2023. године.

-Од "Електродистрибуције Србије", Огранак Електродистрибуција Рума су прибављени услови за прикључење на електроенергетску мрежу број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-51408-23 од 14.02.2023.године.

-Од ЈП "Водовод Рума" су прибављени услови за прикључење на водоводну мрежу број: 224/1 од 09.02.2023.године.

-Од ЈП урбанизам и изградња Рума су прибављени услови за прикључење на путну инфраструктуру-јавну саобраћајницу број: 1/4-04-1/23 од 03.02.2023.године.

-Од Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици су прибављени услови и мере заштите од пожара број: 217-2206/23 од 01.03.2023.године.

Ималац јавних овлашћења ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, ул.Булевар Михајла Пупина бр.25, након извршеног прегледа захтева и Идејног решења, доставило је Обавештење број П-333/7-23 о немогућности издавања Водних услова, у коме је наведено следеће:

"1. Достављен 1-Пројекат архитектуре не садржи графичке прилоге (9 графичких прилога наведених у садржају).У оквиру графичких прилога је потребно доставити ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито спољне водоводне и канализационе мреже са објектима за третман и диспозицију отпадних вода), у одговарајућој размери, на катастарској подлози."

2. Да би се сматрао делом Идејног решења, достављен независан Прилог 10 Идејног решења за прибављање водних услова мора бити наведен у садржају техничке документације, или се

може приложити у оквиру 0- Главне свеске или 1- Пројекта архитектуре."

На основу свега горе наведеног одлучено ја као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Архиви

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш